

AR

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

PROJEKT:

BUDYNEK BIUROWY

ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa

**EKSPERTYZY TECHNICZNEJ Z PROJEKTEM PRZEBUDOWY
SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I MODERNIZACJI HOLU B W
BUDYNKU MINISTERSTWA CYFRYZACJI**

NIWESTOR:

Ministerstwo Cyfryzacji

ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa

FAZA PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Adam Wasilewski Projekty

ul. Heroldów 10 lok. 2

01-991 Warszawa

T:501-851-738

BRANŻA - ARCHITEKTURA:

Imię i nazwisko

nr uprawnień

mgr inż. arch. Adam Wasilewski

MA/041/20

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Warszawa, 29.06.2026

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Adam Wsilewski

upr. MA/041/20

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu
- 4 . Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych
- 6 . W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej
10. Informacja BIOZ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE i ZAŁĄCZNIKI

1. **Uprawnienia projektowe.**
2. **Zaświadczenia.**

2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Wizualizacje

Rys. I0.Sytuacja	skala 1:500
Rys. I1.1 Inwentaryzacja – rzut przyziemia	skala 1:100
Rys. I1.2 Inwentaryzacja – przekrój A i B, widok witryny wejściowej	skala:1:100
Rys. W1.1 Wyburzenia – rzut przyziemia	skala 1:100
Rys. W1.2 Wyburzenia – przekrój A i B, widok witryny wejściowej	skala 1:100
Rys. A1.1 Projekt – rzut przyziemia	skala 1:100
Rys. A1.2 Projekt – rzut – powiększenie	skala 1:50
Rys. A1.3 Projekt – pochylnia i schody zew. układ płyt pionowych i poziomych	skala 1:50
Rys. A1.4 Projekt – Rzut posadzki	skala 1:50
Rys. A1.5 Projekt – Rzut sufitów	skala 1:50
Rys. A1.6 Projekt – przekrój A-A	skala 1:50
Rys. A1.7 Projekt – przekrój B-B	skala 1:50
Rys. A1.8 Projekt – przekrój C-C	skala 1:50
Rys. A1.9 Projekt – Wykaz ślusarki witryn wejściowych	skala 1:100
Rys. A1.10 Projekt – Wykaz ślusarki witryn przedsionka od podwórza	skala 1:100
Rys. A1.11 Projekt – Balustrady zewnętrzne	skala 1:10,50,100
Rys. A1.12 Projekt – Balustrady wewnętrzne schodowe	skala 1:20,50
Rys. A1.13 Projekt – Balustrada wewnętrzna pochylni	skala 1:50
Rys. A1.14 Projekt – Drobne formy architektoniczne zewnętrzne	skala: brak
Rys. A1.15 Projekt – Detal 01 – Mebel w przestrzeni recepcji	skala: brak
Rys. A1.16 Projekt – Detal 02 – Lada recepcyjna	skala: brak
Rys. A1.17 Projekt – Detal 03 – Strefa „Pauza”	skala: brak
Rys. A1.18 Projekt – Detal 04 – Strefa ekspozycji zrealizowanych projektów	skala: brak
Rys. A1.19 Projekt – Detal 05 – Wydzielenie strefy wejściowej	skala: brak
Rys. A1.20 Projekt – Detal 06 – Słup okrągły w holu	skala: brak
Rys. A1.21 Projekt – Identyfikacja wizualna, oznaczenia graficzne	skala 1:5,10

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy budynek biurowo administracyjny, wniesiony został jako wolnostojący, na planie prostokąta o wymiarach 15,90 x 178 m. Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną. W budynku mieszczą się biura Ministerstwa Cyfryzacji.

Kategoria budowlana dla całego obiektu – XVI

Zamierzenie budowlane polegać będzie na wykonaniu remontu wnętrza holu B z wykonaniem pochylni zewnętrznej dla niepełnosprawnych w miejscu istniejących schodów zewnętrznych.

1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania obiektu bez zmian. Planowane prace budowlane nie ingerują w program użytkowy. Ekspertyza techniczna dotyczy możliwości dostosowania do dodatkowych funkcji wychodząc naprzeciw aktualnym potrzebom użytkownika przestrzeni użytkowania przestrzeni publicznych. Projekt przewiduje realizację remontu przestrzeni holu B z projektowaną pochylnią wewnętrzną (do transportu towarów przez różnicę poziomów) oraz realizację nowej pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych. Projektowana pochylnia zewnętrzna zrealizowana zostanie w obszarze istniejących schodów zewnętrznych. Główne ciągi komunikacji pieszej tj. wyjście oraz wejście do budynku zostaną nienaruszone. Projektowana pochylnia zewnętrzna wykonana zostanie wzdłuż głównej witryny wejściowej, bez naruszenia funkcjonalności schodów.

Realizacja projektu ma na celu podnieść standard obiektu, polepszyć komfort użytkowania zwłaszcza dla osób ze szczególnymi potrzebami, oraz poprawić / zapewnić dostępność architektoniczną.

1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt nie zmienia układu przestrzennego ani zasadniczej formy architektonicznej samego budynku. Planowane prace budowlane wewnętrzne ograniczają się do remontu przestrzeni holu B z uporządkowaniem przestrzeni komunikacyjnej z projektowaną pochylnią wewnętrzną, dodaniem kontroli dostępu, strefy dla klienta oraz wydzielaniem przestrzeni na recepcję. Projektowana pochylnia wewnętrzna nie narusza układu konstrukcyjnego, zaprojektowana została w systemie podłogi podniesionej. Pozostałe prace we wnętrzu mają charakter podniesienia estetyki odbioru przestrzeni z uwzględnieniem nowych wymagań dotyczących funkcjonalności tej przestrzeni oraz uporządkowaniu elementów składowych.

Planowane prace budowlane zewnętrzne ograniczają się do remontu / przebudowy części schodów zewnętrznych prowadzących do głównego wejścia do budynku od poziomu chodnika. W obrysie projektowanej pochylni, dementowane zostaną istniejące schody oraz podest przed witryną wejściową. W ich miejscu powstanie żelbetowa płyta projektowanej pochylni wraz w wykończeniu oraz elementami małej architektury oraz poręczami i balustradami. Aby możliwa było zrealizowanie projektowanej pochylni zgodnie z wymaganymi parametrami wg obowiązujących warunków technicznych, konieczna będzie zmiana układu otwierania drzwi zewnętrznych. Z uwagi na powyższe projekt przewiduje wymianę witryny wejściowej zewnętrznej i wewnętrznej przedsionka. Forma architektoniczna projektowanych elementów oraz obiektów małej architektury dostosowana została do estetyki obiektu. Dla zwiększenia estetyki wejścia zmianie ulega obudowa istniejącego zadaszenia w tej samej technologii. Projektowana pochylnia, jak również istniejące elementy - schody i podest, wykończone zostaną okładzinami kamiennymi klejonymi, o stonowanym rysunku użycia w kolorystyce szarej / grafitowej.

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w przedmiotowym obiekcie:

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż okładzin zewnętrznych zadaszenia
- demontaż witryny zewnętrznej
- demontaż witryn wewnętrznych
- demontaż drzwi wewnętrznych – należy uwzględnić docelowo wymianę drzwi jak w dokumentacji zawartej w/ na podstawie opracowania „Projekt techniczno wykonawczy – element IV – część architektoniczno-budowlana projektu przebudowy przegród zew. i wew. oraz remontu budynku” z dnia 05.06.2025r.
- demontaż fragmentu podestu zewnętrznego
- demontaż fragmentu schodów zewnętrznych
- demontaż zabudowy recepcji i innych oznaczeń informacyjnych (reklam, logotypów)
- skucie terakoty / gresu w przestrzeni przedsionka od frontu i od strony podwórza
- skucie terakoty / gresu w przestrzeni holu z demontażem grzejników kanałowych
- skucie pierwszego stopnia z podkuciem pozostałych od skrzydła korytarza wewnętrznego przy windzie wg wytycznych w projekcie
- demontaż okładzin kamiennych na słupach i ścianach wewnętrznych
- demontaż sufitów podwieszanych
- demontaż kratki higrosterowalnych
- demontaż na fragmencie warstw podłogowych wraz ze szlichtą
- demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych wg oznaczeń na rysunkach

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- dostawa i montaż nowej witryny wejściowej
- montaż witryn wewnętrznych
- montaż drzwi wewnętrznych – należy uwzględnić docelowo wymianę drzwi jak w dokumentacji zawartej w/ na podstawie opracowania „Projekt techniczno wykonawczy – element IV – część architektoniczno-budowlana projektu przebudowy przegród zew. i wew. oraz remontu budynku” z dnia 05.06.2025r.
- wykonanie pochylni zewnętrznej o konstrukcji żelbetowej
- wykonanie schodów żelbetowych zewnętrznych

- wykończenie płytami kamiennymi realizowanej pochylni zewnętrznej
- wykończenie płytami kamiennymi schodów i podestu zewnętrznego
- wykończenie płytami kamiennymi powierzchni na poziomie chodnika
- montaż donicy – elementy małej architektury
- montaż balustrad i poręczy zewnętrznych
- montaż stojaków rowerowych
- montaż wycieraczki systemowej w przestrzeni całego przedsionka od frontu i od strony podwórza
- montaż instalacji elektrycznych teletechnicznych i sanitarnych wg projektów branżowych
- wykonanie nowych podłóg w tym pochylni w systemie podłogi podniesionej z wykończeniem z płytki gresowej
- wykonanie nowych sufitów (pełny, podwieszany pełny, listwowy)
- wykonanie nowych ścian niskich oraz projektowanych balustrad i poręczy wewnętrznych
- wykonanie okładzin i innych form wykończenia na ścianach plus cokołów
- wykonanie zabudów meblowych oraz montaż elementów kontroli dostępu
- wykonanie/montaż identyfikacji przestrzennej – logotypów i oznaczeń graficznych

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Wewnętrzna strefa holu B w zakresie opracowania:

Powierzchnia objęta opracowaniem:

01 Przedsionek 10,57m²

02 Hol wejściowy 131,91m²

03 Przedsionek 2,18m²

Suma: 144,66m²

Różnica poziomów – 0,65m

Wysokość kondygnacji 2,90m (korytarzy bocznych) i 3,55m holu wejściowego do stropu konstrukcyjnego

Zewnętrzna strefa wejściowa w zakresie opracowania:

Powierzchnia objęta opracowaniem 61,30 m²

Długość – 17,06 m

Szerokość – 3,40 m

Wysokość pochylni – 59 cm

Długość pochylni – 7,21m

Spadek – 6%;8%

1.5. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Przedmiotowy obiekt pełni funkcje budynku biurowego.

1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze
Nie dotyczy.

1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.

Budynek posiada istniejącą pochylnie dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną przy sąsiednim wejściu – „A”. Budynek posiada wewnętrzne platformy schodowe zapewniające dostęp z poziomu wewnętrznego holu na podniesiony poziom korytarza będącego główną komunikacją wewnątrz obiektu. W zakresie opracowania znajduje się wejście „B”. Planowane prace projektowe tj realizacja pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych mają na celu poprawić dostępność architektoniczną obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami do windy dostępnej z holu B i kancelarii dostępnej z poziomu parteru.

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt budowlany objęty opracowaniem nie wykazuje ponadnormatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

1.9.1. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania jest budynek Ministerstwa Cyfryzacji, jest to budynek wolnostojący o czterech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Budynek posiada dwa hole rozmieszczone symetrycznie na długości całego budynku. Z każdego z holi wyprowadzone są na zewnątrz po 2 wyjścia na stronę północną, na ul Królewską oraz jedno wyjście na stronę południową. Dodatkowo od strony południowej występują dwa wyjścia, jedno techniczne oraz drugie bezpośrednio z klatki schodowej przyległej do ściany szczytowej po stronie zachodniej.

Ilość kondygnacji podziemnych 1

Ilość kondygnacji naziemnych 4

Wysokość budynku [m]: 15,94

Powierzchnia zabudowy [m2]: 2 792,4 m2

Powierzchnia użytkowa [m²]: 11 415,91 m²
Kubatura budynku [m³]: 50 103 m³

Maksymalna ilość osób na stałe przebywających w budynku wynosi 503, a łączna pojemność sześciu sal konferencyjnych to 270 osób. Jedna z sal posiada pojemność dla 70 osób.

1.9.2. Dane techniczne budynku.

Konstrukcja budynku:

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły o grubości 45-65 cm
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły o gr. 40-70 cm
- słupy żelbetowe 48-60 cm
- stropy wylewane o gr 37 cm
- schody żelbetowe
- stropodach żelbetowy kryty papą

Budynek posiada instalacje:

- wodno kanalizacyjne
- instalacja wodociągowa
- elektryczna
- teleinformatyczna
- instalacja centralnego ogrzewania podłączona do sieci ciepłowniczej miejskiej
- instalacja wentylacji
- instalacja odgromowa

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Budynek średnio wysoki SW

Warunkiem zastosowania drzwi rozsuwanych na drodze ewakuacyjnej jest ich podłączenie do systemu SSP, w sposób umożliwiający ich natychmiastowe otwarcie i zablokowanie w położeniu otwartym w przypadku wykrycia pożaru oraz w przypadku ich uszkodzenia.

W opracowaniu uwzględniono postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr **WPZ.52840.334.1.2025.3** oraz zapisy ekspertyzy.

Minimalną szerokość drzwi dobrano z uwzględnieniem ilości osób, które mogą się nimi ewakuować przyjmując 0,6 m na 100 osób nie mniej niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej.

Ewakuacja prowadzi przez hol opisany w §256 ust.6 oraz zgodnie z postanowieniem KW PSP:

Dopuszcza się przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej przez hol, mogący spełniać także funkcje uzupełniające do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku, takie jak: recepcyjna, ochrony budynku, drobnej sprzedaży, pod warunkiem, że:

- 1) przez jeden hol możliwe jest przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej tylko z jednej klatki schodowej, przy czym ograniczenie to nie odnosi się do klatek schodowych z odrębnym, nieprzewodzącym przez ten hol, wyjściem ewakuacyjnym;

- 2) *zgodnie z ww. postanowieniem uzyskano zgodę na prowadzenie drogi ewakuacyjnej przez hol z dwóch klatek schodowych.*
- 3) *hol został oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, ścianami w klasie REI60 z drzwiami EI30 a wszystkie przejścia i przepusty zostaną uszczelnione do klasy EI60 oddzielenia*
- 4) *zachowana została wolna szerokość drogi ewakuacyjnej wynosząca 2,1m co stanowi o 50% więcej niż szerokości wymaganej poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku, prowadzącej do tego wyjścia, dla kondygnacji budynku o największej liczbie przewidywanych osób, znajdujących się tam jednocześnie;*
- 5) *wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest nie mniejsza niż 3,3 m;*
- 6) *szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku powinna wynosić 1,8m (większa o 50% od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych) przy czym zgodnie z ww. postanowieniem uzyskano zgodę na odstępstwo w tym zakresie i drzwi mogą posiadać szerokość min. 1,5m*

Planowane prace nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Po zakończeniu prac należy istniejące oświetlenie ewakuacyjne dostosować do nowego układu pomieszczeń i wyznaczonych dróg ewakuacyjnych.

Nad drzwiami ewakuacyjnymi umieścić oznakowanie zgodnie z PN-ISO 7010.

Oprawy zgodne ze standardem budynku.

Po zakończeniu prac zaktualizować IBP budynku.

1.10. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

Elementy objęte opracowaniem i ich zakres zgodności ze „Standardami dostępności architektonicznej dla m. st. Warszawy” należy uzgodnić z projektantem i zamawiającym w trakcie realizacji zadania projektowego.

SCHODY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- konstrukcja - Schody i pochylnię zaprojektowano w postaci zbrojonej płyty żelbetowej grubości 15cm z betonu C30/37, zbrojonej prętami średnicy 8mm ze stali A-IIIN klasy C, z otuliną 3cm. Szczegółowe wymiary i zbrojenie zostały pokazane na rysunkach w projekcie technicznym konstrukcji.

Posadowienie elementów żelbetowych zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci ścianki fundamentowej gr. 20cm posadowionej ok. -1,0m poniżej poziomu terenu.

Warstwa wykończeniowa pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów – płyty kamienne, mrozoodporne, antypoślizgowe R11, odporne na ścieranie klasa V, o wym. 60x60 cm, w kolorze grafitowym / szarym, klejone do podłoża betonowego za pomocą systemu:

- emulsja szczepna HE49
- szpachla wyrównawcza (od 3 do 60mm) RAM3
- dwie warstwy hydroizolacji DSE523 gr. min. 2mm

- na naroża zew. wew. dylatacje - taśma AEB
- Klejenie płyt klejem po całości (grzebieniowo) gr. min. 8mm S-Flex mega white lub 1403 - wersja szybkowiążąca
- Fugi min 5mm TNF fugi
- Dylatacja silikon (pola 3x3m)

Na krawędziach schodów oraz podestów należy stosować ryfle.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody wewnętrzne dopasowane do geometrii wg dokumentacji rysunkowej, wykończone gresem. Wytyczne do wykonania stopni w części rysunkowej projektu oraz wg wytycznych zastosowanych od schodów zewnętrznych i posadzek w dalszej części opracowania. Wszelkie wątpliwości należy skonsultować z projektantem.

Podstopnie wykończone płytką gresową białą. Łączenie płytek ze stopniem pod kątem 90°. Rant stopni wykończony profilem schodowym aluminiowym. Płytki gresowe jak posadzka w holu w klasie odporności na ścieranie IV lub wyższej, o zwiększonej antypoślizgowości przynajmniej R10, powierzchnia matowa.

PORĘCZE ZEWNĘTRZNE:

Należy wykonać poręcze do pochylni dla niepełnosprawnych, oraz poręcze na głównych schodach wejściowych. Poręcze wykonać wg rysunków zawartych w graficznej części opracowania oraz zgodnie z warunkami technicznymi i standardami dostępności architektonicznej. Projektowane poręcze stal nierdzewna, średnica 50 mm, grubość ścianki 2 mm, szlif satynowy.

PORĘCZE WEWNĘTRZNE:

Projektuje się poręcze obustronne wewnętrzne dla schodów z holu B do korytarza oraz poręcz do pochylni wewnętrznej.

Poręcze dla schodów wewnętrznych z montażem od góry do stopni schodowych. Słupki ze stali nierdzewnej z mieszaną średnicą wg części rysunkowej. Odstępy pomiędzy szczebelkami max. 20cm. Pochwyty wykonane z płaskownika ze stali nierdzewnej 50x4mm o zaoblonych (zaokrąglonych) krawędziach.

Poręcz dla pochylni wykonano w jej dolnej części jako pełna z suchej zabudowy jednocześnie będącej ogranicznikiem do pochylni wykonanej w systemie podłogi podniesionej. Poręcz z suchej zabudowy o gr. 10cm o różnicowej wysokości wg załączników graficznych projektuje się z płyt g-k na ruszcie stalowym z obustronnym opływowaniem na konstrukcji z profili CW75 lub UW75 o grubości 75mm z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo kartonową. Pochwyty częściowo oparte na ww. ścianie, uniesiony w części dolnej z miejscowym wsparciem i wywinięty pionowo do podłogi wykonany z płaskownika z mosiądzu 50mm x 4mm (górne krawędzie zaoblone).

POSADZKI:

Po demontażu istniejących warstw wykończeniowych podłogi w pomieszczeniach, należy dokonać oceny stanu technicznego istniejących wylewek betonowych posadzek. Jeśli ocena będzie pozytywna, należy dokonać ewentualnych napraw i uzupełnień oraz czyszczenia powierzchni istniejących wylewek betonowych posadzek. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego posadzki konieczne będzie skucie istniejących warstw posadzki betonowej a następnie wykonanie nowych warstw posadzkowych.

Aby określić stan techniczny posadzki należy:

- Należy wykonać minimum dwa badania wytrzymałości podłoża na ściskanie i odrywanie metodą „pull-off”, w obecności Inspektora Nadzoru, podłoże powinno mieć wytrzymałość na ściskanie minimum 25N/mm², oraz wytrzymałość na rozciąganie 1,5 N/mm²,
- Dopuszcza się inne metody weryfikacji faktycznego stanu technicznego posadzki, pozwalające na rzetelne ustalenie jej właściwości użytkowych, do ustalenia z projektantem lub inspektorem robót.
- Wykonać badanie poziomu wilgotności posadzki przy pomocy szpilkowego miernika wilgotności podłoża, otrzymane wartości muszą być zgodne z zaleceniami producenta materiału wykończeniowego przewidzianego do zastosowania na istniejącym podłożu,
- Wykonać sprawdzenie równości podłoża przy pomocy klina mierniczego, zalecana odchyłka nie powinna przekraczać 10 mm na 4 m długości

Jeżeli istniejące warstwy posadzkowe znajdują się będą w zadawalającym stanie technicznym należy przystąpić do czyszczenia posadzki. Należy usunąć wszystkie luźne warstwy betonu, kleju oraz zapraw, tłuszczy oraz innych zanieczyszczeń. Uzupełnić nierówności oraz ubytki. Dla uzyskania najdokładniejszego efektu czyszczenia podłoża, zaleca się stosowanie elektronarzędzi takich jak szlifierka czy frezarka. Następnie podłoże należy odkurzyć i odpylić za pomocą odkurzacza.

W przypadku stwierdzenia konieczności uzupełnienia ubytków w istniejącym podłożu, należy stosować, mineralną sypką i suchą mieszankę opartą na cemencie zawierającym żywice, środek niekurczący, z dobrą przyczepnością do istniejącego podłoża, szczelny, szybkoschnący.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania nowych warstw posadzkowych w następującej kolejności należy wykonać:

- warstwa wykończeniowa
- wylewka betonowa gr. 5 cm, zbrojona
- folia PE,
- Styropian EPD 100 gr. 10 cm

UWAGA!!! grubość warstw do sprawdzenia w naturze po dokonaniu odkrywek.

Na fragmencie podłogi oznaczonym na rysunku należy wykonać tzw. starter do pochylni (pochylnia w standardzie podłogi podniesionej) w technologii tradycyjnej:

- warstwa wykończeniowa
- wylewka betonowa j.w.
- warstwa spadkowa ze styropianu XPS200 (spadek wg rysunków)

W przestrzeni holu należy stosować warstwę wykończeniową posadzki z płytek gresowych wielkoformatowych, w klasie odporności na ścieranie IV lub wyższej, o zwiększonej antypoślizgowości przynajmniej R10, powierzchnia matowa, rektyfikowane.

W przestrzeni obu przedsionków na całej ich powierzchni należy zamontować wycieraczkę systemową, w profilach aluminiowych, zgodnie z rysunkiem architektury. Wycieraczka musi być zlicowana poziomem warstwy wykończeniowej posadzki. Aby uzyskać zlicowanie poziomów wycieraczki oraz warwy wykończeniowej posadzki, w miejscu montażu wycieraki należy przygotować wcześniej wpust montażowy na wymiar

wycieraczki + zapas montażowy. Ramę wycieraczki montować za pomocą kołków szybkiego montażu lub kleju montażowego wodoodpornego. Montaż należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta.

POCHYLNIA WEWNĘTRZNA:

Pochylnie wewnętrzną należy wykonać w standardzie podłogi podniesionej wg wybranego systemu producenta. Wybrany system podłogi podniesionej ma zapewnić stabilność i reprezentować wysoki poziom technologii. Płyty podłogi podniesionej wykonane z anhydrytu z włóknami celulozowymi, klejonymi na podwójne pióro-wpust, moduł płyty 60x60cm. System niepalny o odpowiedniej nośności dostosowanej do przewozu towarów na wózkach ręcznych paletowych i odpowiedniej izolacyjności od dźwięków uderzeniowych. Podkonstrukcja składa się ze stopek ze stali ocynkowanej z płynną regulacją wysokości dopasowanej do zaprojektowanych spadków pochylni. Spadek pochylni 8%, różnica wysokości 65cm. Wykończenie powierzchni z płytek gresowych z zastosowaniem w odpowiednich miejscach dylatacji.

SUFITY:

Zaprojektowano 4 rodzaje sufitów.

Pierwszym jest sufit monolityczny (konstrukcyjny), należy postępować jak w wytycznych do ścian murowanych w nn. opracowaniu. W przypadku odpajania się tynku należy usunąć z całej powierzchni odsłoniętej i wykonać nowy gładki na bazie zaleceń wybranego producenta.

Drugim typem jest sufit pełny podwieszany. Należy go wykonać wg wytycznych systemu wybranego producenta oraz stosować się do wskazówek i rozwiązań opracowanych w części graficznej nn. opracowania. Płyty gipsowo kartonowe są mocowane do konstrukcji metalowej (rusztu) a następnie mocowane do stropu za pomocą zawiesi.

W przestrzeni sufitów zaprojektowano również sufit podwieszany otwarty z paneli C40 (listwowy) z Trawerszyną Tu/30/50. Sufit ten został zaprojektowany w rzucie pod kątem 45° w odniesieniu do głównych ścian holu B. Końce/początki listew są ukryte nad pełnym sufitem podwieszanym.

W przestrzeni tzw. PAUZY zaprojektowano sufit otwarty z siatki cięto- ciągnionej w systemie podwieszanym wybranego producenta. Wzór siatki i kolor RAL do ustalenia nadzorcze autorskim. Sufit z siatki cięto-ciągnionej jest ograniczony (złapany w ramę) sufitem podwieszanym pełnym.

ŚCIANY:

Nie projektuje się nowych wydzielen pomieszczeń. Zaprojektowano poręcz dla pochylni wewnętrznej w systemie ściany działowej zabudowy suchej. Zaprojektowano jedynie ścianę niską do wydzielenia przestrzeni kontroli dostępu o wysokości 90cm w systemie zabudowy suchej o geometrii łukowej o gr. 10cm. Do jej budowy należy użyć rusztu stalowego CW50 lub UW50 nadciętego z poszyciem obustronnym podwójnym z płyt gipsowo kartonowych typu FLEXI. Nad ścianą wydzielającą kontrolę dostępu należy zamontować do sufitu podwieszaną przegrodę z rur pionowych z mosiądzu wg ustaleń w nadzorcze autorskim.

Zaprojektowano pogrubienie ściany oddzielenia pożarowego na fragmencie wzdłuż pochylni wewnętrznej pod montaż monitora LCD. Zastosowano system suchej zabudowy o wymaganej odporności ogniowej.

Istniejące ściany murowane przetrzeć papierem ściernym aby w całości usunąć istniejące warstwy ścian, większe ubytki tynków należy uzupełnić przy użyciu tynku cementowo-wapiennego lub zaprawy gipsowej. Należy zagruntować powierzchnię przy pomocy gruntu do podłoża ochronnych. Naniesienie warstw masy gipsowej szpachlowej. Szlifowanie powierzchni. Zagruntowanie powierzchni przy pomocy gruntu do podłoża chłonnych przed malowaniem.

Wykończenie: na fragmencie ścian zaprojektowano gres wielkoformatowy/spiek, pozostałe ściany dwukrotnie malowane przy pomocy farb lateksowych do wykonywania ochronnych powłok malarskich wewnątrz budynku, kolor RAL do ustalenia przy nadzorach autorskich.

COKOŁY:

Ściana z gresu wielkoformatowego/spieku bez cokołu. Między wykończoną podłogą a ścianą należy zostawić przerwę/dylatację technologiczną. W pozostałej części zaprojektowano cokoły aluminiowe lakierowane na kolor biały o wysokości ok. 10cm. Na słupach okrągłych i poręczy pochylni wewnętrznej z jej obu stron (wewnętrznej i zewnętrznej) cokoły z blachy lakierowanej proszkowo na kolor biały. Wysokość cokołu na słupach okrągłych 70cm, na poręczy pochylni wewnętrznej z jej obu stron (wewnętrznej i zewnętrznej) 30cm.

ŚLUPY:

Na słupach kwadratowych/prostokątnych należy montować sztukaterie wg oznaczeń na rzucie. Detal sztukaterii do ustalenia w nadzorze autorskim.

Na słupach okrągłych należy montować półwałki gipsowe o wym. 1,5x3cm malowane na kolor biały. Układ wałków należy rozplanować z pomiarów w naturze. Wszystkie słupy malowane w kolorze białym, RAL do ustalenia w nadzorze autorskim.

WNĘKI DO WINDY

Wnęki do windy zostaną obłożone blachą (ściany i sufity) z narożnikami. Blacha malowana w kolorze złotym mat/satyna drobnych struktur metalicznych do ustalenia w nadzorze autorskim.

WITRYNA WEJŚCIOWA ALUMINIOWA I WITRYNY WEWNĘTRZNE:

Wraz ze zmianą układu komunikacji pieszej na zewnętrznym podejściu wejściowym, konieczna jest zmiana układu otwierania głównych skrzydeł drzwi wejściowych do budynku oraz witryny w przedsionku. Z uwagi na powyższe projekt zakłada wymianę istniejącej witryny wejściowej wraz z witrynami wewnętrznymi przedsionka. Witryny boczne przedsionka zostały wyposażone w drzwi zamykane na kluczyk. Drzwi pełnią rolę techniczną do transportu materiałów reklamowych do części ekspozycyjnej po lewej i prawej stronie przedsionka przy witrynie zewnętrznej.

Należy wykonać witrynę zewnętrzną i w przedsionku w systemie aluminiowym, zamontować i podłączyć do istniejącego systemu sterowania, kontroli dostępu oraz SSP. Przebieg drogi ewakuacyjnej bez zmian. Drzwi zewnętrzne automatyczne otwieranie i ryglowanie. Należy skorygować lokalizacje oznaczeń ewakuacyjnych zgodnie z nowym układem witryny wejściowej. Układ witryny wg rysunków architektury. Współczynnik przenikania ciepła dla elementów zewnętrznych 0,9 W/(m²·K).

Współczynnik przenikania ciepła dla elementów wewnętrznych 1,1 W/(m²·K).

Statyka: Norma: PN-EN 1991-1-3, PN-EN 1991-1-4. Strefa: 1

Kolorystyka profili – grafitowy / szary, do akceptacji Zamawiającego

UWAGA!!!

W holu należy dostosować projektowane kurtyny powietrzne do nowej lokalizacji drzwi zgodnie z rysunkami. Spód kurtyn powietrznych licowany ze spodem przygotowanych otworów w pełnych sufitach podwieszanych.

DRZWI:

Nie projektuje się drzwi w nn. opracowaniu – docelowo należy uwzględnić wymianę drzwi jak w dokumentacji zawartej w/na podstawie opracowania „Projekt techniczno-wykonawczy – element IV – część architektoniczno-budowlana projektu przebudowy przegród zewnętrznych i wewnętrznych oraz remontu budynku z dnia 05.08.2025r. Zgodnie z tą dokumentacją przy wymianie należy wykonać między sufitem a projektowanymi drzwiami, ściany oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI60 – nad drzwiami o klasie EIS30, oraz REI120 – nad drzwiami o klasie EIS60. Uszczelnienie przejść instalacji przez ściany zgodnie z częścią instalacyjną ww. archiwalnego projektu.

.....

**1.10.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY
ZDROWIA (BIOZ)**

**PROJEKT
EKSPERTYZY TECHNICZNEJ Z PROJEKTEM PRZEBUDOWY
SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I MODERNIZACJI HOLU B W BUDYNKU
MINISTERSTWA CYFRYZACJI
przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie.**

Egz. ...

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: BUDYNEK BIUROWY
 ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa

ZLECENIODAWCA: Ministerstwo Cyfryzacji
 ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Adam Wasilewski
 upr. MA/041/20

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Podstawa opracowania

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla robót przy Zagospodarowaniu działki oraz budowy obiektu, opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane polegać będzie na remoncie holu B i wykonaniu pochylni zewnętrznej dla niepełnosprawnych w miejscu istniejących schodów zewnętrznych.

Zakres robót:

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż okładzin zewnętrznych zadaszenia
- demontaż witryny zewnętrznej
- demontaż witryn wewnętrznych
- demontaż drzwi wewnętrznych – należy uwzględnić docelowo wymianę drzwi jak w dokumentacji zawartej w/ na podstawie opracowania „Projekt techniczno wykonawczy – element IV – część architektoniczno-budowlana projektu przebudowy przegród zew. i wew. oraz remontu budynku” z dnia 05.06.2025r.
- demontaż fragmentu podestu zewnętrznego
- demontaż fragmentu schodów zewnętrznych
- demontaż zabudowy recepcji i innych oznaczeń informacyjnych (reklam, logotypów)
- skucie terakoty / gresu w przestrzeni przedsiionka od frontu i od strony podwórza
- skucie terakoty / gresu w przestrzeni holu z demontażem grzejników kanałowych
- skucie pierwszego stopnia z podkuciem pozostałych od skrzydła korytarza wewnętrznego przy windzie wg wytycznych w projekcie
- demontaż okładzin kamiennych na słupach i ścianach wewnętrznych
- demontaż sufitów podwieszanych
- demontaż krutek higrosterowalnych
- demontaż na fragmencie warstw podłogowych wraz ze szlichtą
- demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych wg oznaczeń na rysunkach

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- dostawa i montaż nowej witryny wejściowej
- montaż witryn wewnętrznych
- montaż drzwi wewnętrznych – należy uwzględnić docelowo wymianę drzwi jak w dokumentacji zawartej w/ na podstawie opracowania „Projekt techniczno wykonawczy – element IV – część architektoniczno-budowlana projektu przebudowy przegród zew. i wew. oraz remontu budynku” z dnia 05.06.2025r.
- wykonanie pochylni zewnętrznej o konstrukcji żelbetowej
- wykonanie schodów żelbetowych zewnętrznych

- wykończenie płytami kamiennymi realizowanej pochylni zewnętrznej
- wykończenie płytami kamiennymi schodów i podestu zewnętrznego
- wykończenie płytami kamiennymi powierzchni na poziomie chodnika
- montaż donicy – elementy małej architektury
- montaż balustrad i poręczy zewnętrznych
- montaż stojaków rowerowych
- montaż wycieraczki systemowej w przestrzeni całego przedsionka od frontu i od strony podwórza
- montaż instalacji elektrycznych teletechnicznych i sanitarnych wg projektów branżowych
- wykonanie nowych podłóg w tym pochylni w systemie podłogi podniesionej z wykończeniem z płytki gresowej
- wykonanie nowych sufitów (pełny, podwieszany pełny, listwowy)
- wykonanie nowych ścian niskich oraz projektowanych balustrad i poręczy wewnętrznych
- wykonanie okładzin i innych form wykończenia na ścianach plus cokołów
- wykonanie zabudów meblowych oraz montaż elementów kontroli dostępu
- wykonanie/montaż identyfikacji przestrzennej – logotypów i oznaczeń graficznych

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący budynek biurowy.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie. Podczas wykonywania elementów budynku będą występowały roboty ziemne i wykopy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa. W celu uniknięcia ryzyka wypadku podczas prowadzenia tych prac należy zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczając wykopy i oznakowując teren prowadzenia prac a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

Elementy takie jak przyłącza i inne elementy infrastruktury ułożone w ziemi na bezpiecznej głębokości, odporne na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku prawidłowej eksploatacji.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r ze zmianami z dnia 27 marca 2003r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz.U.Nr.80, poz.718 z dnia 10 maja 2003r.

W Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwanym dalej ”planem bioz” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Projektowana budowa nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

Rodzaj przewidywanych zagrożeń	Poziom zagrożenia			Przewidywane miejsce i czas zagrożenia
	Duży	Średni	Mały	
1. Upadek z wysokości	●			Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach podczas prac związanych z robotami przy wymianie witryny wejściowej oraz okładzin zadaszona, przy montażu sufitów podwieszanych i oświetlenia
2. Porażenie prądem	●			Podczas prac przy użyciu elektronarzędzi, betoniarki, podajnika do betonu i dotknięcia kabli przesyłających energię elektryczną, montażu instalacji elektrycznych i teletechnicznych
3. Skaleczenia	●			Podczas prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych
4. Uderzenie i przygniecenie	●			Przy robotach montażowych prowadzonych wewnątrz i na zewnątrz budynków, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów (małe prawdopodobieństwo wystąpienia), podczas pracy w wykopach.
5. Poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek	●			Przez cały czas wykonywania robót na stanowisku pracy i

				przebywania na placu budowy
6. Spadające przedmioty	•			Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach
7. Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn		•		Podczas pracy przy użyciu gietarki , betoniarki , gilotyny
8. Urazy oczu		•		Podczas pracy przy betoniarce, robot izolacyjnych, robot montażowych i zbrojarskich
9. Oparzenia		•		Przy użyciu zgrzewarki do rur, robót izolacyjnych, pokrywczych i blacharskich

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik obowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i o warunkach BHP.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

W ramach instruktażu pracownikom należy przekazać informacje związane z:

- mogącymi wystąpić zagrożeniami;
- zastosowanymi środkami ochronnymi przed zagrożeniami;
- metodami prowadzenia robót / prac szczególnie niebezpiecznych, w tym między innymi kolejność ich wykonywania, imienny podział pracy, szczegółowe wymagania przy wykonywaniu poszczególnych czynności, imienne wskazanie wyznaczonego, bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem;
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy;
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach;

- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych;
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami;
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku;
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy;
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku;
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujących sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny;
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi;
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny;
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników;
- Dz. U. Nr 129 poz. 844 z 1997r. ze zmianą Dz. U. Nr 91 poz. 811 z 2002r.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania przestrzeni budowy;
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany przebudowie wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników;
- wzajemnego usytuowania stanowisk roboczych i ich rodzajów oraz lokalizacji stanowisk materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
- usytuowania i prowadzenia dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych;

- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu;
- roboty na wysokości – tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie przyjezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Adam Wasilewski

upr. MA/041/20

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Warszawa, 29.06.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U.2024 r., poz.725 wraz ze wszystkimi późniejszymi zmianami oświadczamy że niniejszy projekt remontu pomieszczeń jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Architektura

mgr inż. arch. Adam Wasilewski

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 088/MAOKK/2020
Nr uprawnień: MA/041/20

Warszawa, dnia 30 października 2020r.

DECYZJA nr 134/MAOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Arkadiusz Wasilewski
urodzony w dniu 08 lipca 1982 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adam Arkadiusz Wasilewski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Arkadiusz WASILEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/041/20**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3352**.

Członek czynny od: 01-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-01-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3352-Y83C-YB32-E548-9CC1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WIZUALIZACJE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA